

ГЕРБ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ДУБРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2025г

г.п. Дубровка

№ 505

Об утверждении Порядка предоставления компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилого помещения, пригодного для проживания, гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования «Дубровское городское поселение» в 2025 и 2026 годах.

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 №33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Уставом муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилого помещения, пригодного для проживания, гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования «Дубровское городское поселение» в 2025-2026 годах.

2. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Завакевич Е.В..

Глава администрации



А.И. Башнин



УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
МО «Дубровское городское  
поселение» ВМР ЛО  
от \_\_\_\_ .12.2025 № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК  
предоставления компенсации арендной платы по договору аренды (найма)  
жилого помещения, гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде на  
территории муниципального образования «Дубровское городское поселение» в  
2025-2026 годах**

**I. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилого помещения, пригодного для проживания, гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования «Дубровское городское поселение» (далее - Порядок) устанавливает порядок и условия предоставления компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилого помещения в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования «Дубровское городское поселение», признанном в официальном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2. Компенсация арендной платы - возмещение затрат на аренду жилого помещения по договору аренды (найма) жилья собственнику жилого помещения (далее – Собственник, заявитель), зарегистрированного по месту жительства в аварийном жилищном фонде, на территории муниципального образования «Дубровское городское поселение», признанном в официальном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.3. Размер компенсации за аренду жилого помещения по договору аренды (найма) составляет не более 20000 рублей в месяц для одиноко проживающих граждан, 30000 рублей для семей от 2-х человек и более.

1.4. Компенсация арендной платы по договору аренды (найма) жилого помещения, пригодного для проживания (далее - компенсация арендной платы) предоставляется в случае отсутствия на территории населенного пункта, в котором расположено аварийное жилье, жилых помещений маневренного фонда.

1.5. Компенсация арендной платы предоставляется на основании соглашения о предоставлении компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилого помещения, собственнику жилого помещения, проживающему в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования «Дубровское городское поселение», признанном в официальном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по форме согласно приложению 2 к Порядку из расчета за месяц, но не более суммы арендной платы, указанной в пункте 1.3 Порядка.

1.6. Компенсация обеспечивается за счет средств местного бюджета.

**II. Условия и порядок заключения и расторжения соглашения на  
предоставление компенсации арендной платы**

2.1. Право на заключение соглашения о предоставлении компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилого помещения, гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде (далее - Соглашение) имеет Собственник жилого помещения, зарегистрированный по месту жительства в аварийном жилищном фонде, заключивший с собственником жилья договор аренды (найма) жилого помещения, пригодного для проживания, находящегося на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, и не имеющий иного жилого помещения пригодного

для проживания на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области. В случае, если жилое помещение находится в общей долевой или общей совместной собственности, то компенсационная выплата может быть предоставлена только одному Собственнику.

2.2. Компенсационная выплата за аренду (найм) жилья устанавливается распоряжением администрации муниципального образования «Дубровское городское поселение» ВМР ЛО.

2.3. Для установления компенсации за аренду (найм) жилья Собственнику необходимо представить в администрацию следующие документы:

2.3.1. заявление о предоставлении компенсации за аренду (найм) жилья по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2.3.2. копии документов, удостоверяющих личность членов семьи, зарегистрированных совместно с Собственником с предъявлением подлинника;

2.3.3. справку по форме №9;

2.3.4. копию договора аренды (найма) жилого помещения, пригодного для проживания, расположенного на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, с предъявлением подлинника;

2.3.5. копии документов, подтверждающих осуществление Собственником оплаты по договору, указанному в пункте 2.3.4 настоящего Порядка, с предъявлением подлинника;

2.3.6. реквизиты счета для перевода денежных средств;

2.4. После проверки соответствия документов подлинники возвращаются Собственнику.

2.5. Администрация в рамках межведомственного взаимодействия в течение 3 рабочих дней с момента предоставления документов направляет запрос о наличии (отсутствии) у Собственника и членов его семьи, зарегистрированных в аварийном жилищном фонде, иного жилого помещения.

2.6. Администрация не позднее 10 рабочих дней со дня поступления документов готовит проект распоряжения о назначении Собственнику компенсации за аренду (найм) жилья.

2.7. Распоряжение о назначении компенсации за аренду (найм) жилья в течение 5 дней со дня подписания направляется гражданину по адресу, указанному в заявлении или выдается лично.

2.8. При назначении компенсации за аренду (найм) жилья в течение 10 рабочих дней со дня подписания Распоряжения о назначении компенсации за аренду (найм) жилья заключается Соглашение о предоставлении компенсации за аренду (найм) жилья по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.9. Основаниями для отказа в заключении Соглашения являются:

2.9.1. отсутствие регистрации по месту жительства в аварийном жилищном фонде;

2.9.2. представление заявителем неполного пакета документов, указанных в пункте 2.3.1-2.3.4 настоящего Порядка;

2.9.3. наличие у заявителя и членов его семьи иного жилого помещения;

2.9.4. представление заявителем недостоверных сведений;

2.9.5. заключение Соглашения с Собственником жилого помещения, находящегося в общей долевой или общей совместной собственности.

2.10. В случае отказа в предоставлении компенсации за аренду (найм) по основаниям, указанным в пунктах 2.9.1-2.9.5 настоящего Порядка администрация направляет заявителю уведомление об отказе о назначении компенсации в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе.

2.11. Соглашением о компенсации аренды (найма) жилья устанавливаются права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок и условия прекращения предоставления компенсации аренды (найма) жилья.

2.12. Основаниями для расторжения соглашения о предоставлении компенсации по договору аренды (найма) жилья являются:

2.12.1. расторжение договора аренды (найма) жилья;

2.12.2. отсутствие документов, подтверждающих оплату по договору аренды (найма) жилья, представляемых ежемесячно, и по основаниям, указанным в пункте 2.13 настоящего

Порядка.

2.13. Выплата компенсации прекращается при завершении реконструкции дома, выплаты компенсации, в результате изъятия земельного участка, предоставления жилого помещения маневренного фонда, приобретения жилого помещения заявителем и членами его семьи на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

2.14. В случае расторжения соглашения о предоставлении компенсации по договору аренды (найма) жилья выплаты компенсации арендной платы жилья прекращаются с 1-го числа месяца, следующего за месяцем расторжения соглашения.

2.15. В случае выявления недостоверности представленных сведений выплата компенсации прекращается.

2.16. Со дня выявления факта предоставления сведений, являющихся недостоверными готовится проект распоряжения администрации о возврате компенсации за аренду (найм) жилого помещения.

2.17. Ответственным специалистом в течение 3 рабочих дней после подписания распоряжения администрации о возврате компенсации за аренду (найм) жилого помещения направляется заявителю уведомление с указанием реквизитов счета, на который должны быть возвращены денежные средства.

2.18. Средства подлежат возврату в бюджет муниципального образования в течение 10 дней со дня получения заявителем уведомления о возврате компенсации за аренду (найм) жилого помещения.



Приложение 1

к Порядку предоставления компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилого помещения, гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде, на территории муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденному постановлением администрации от 23.12.2025 № \_\_\_\_\_

Главе Администрации МО «Дубровское городское поселение» ВМР ЛО

(фамилия и инициалы)

от

(ФИО заявителя)

Адрес регистрации:

Адрес проживания:

тел. \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне компенсацию арендной платы жилья по договору аренды (найма) жилого помещения.

Компенсацию арендной платы жилья прошу перечислять ежемесячно по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

Даю согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а так же без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях предоставления компенсации арендной платы, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Прилагаемые документы:

1. \_\_\_\_\_
2. . \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

202 \_\_\_\_ г.

//

(подпись)

(расшифровка)



Приложение 2  
к Порядку предоставления компенсации  
арендной платы по договору аренды (найма)  
жилого помещения, гражданам, проживающим в  
аварийном жилищном фонде, на территории  
муниципального образования «Дубровское  
городское поселение» Всеволожского  
муниципального района Ленинградской области,  
утвержденному постановлением администрации  
от 23.12.2025 № \_\_\_\_\_

Соглашение  
о предоставлении компенсации арендной платы  
по договору аренды (найма) жилого помещения, гражданам, проживающим  
в аварийном жилищном фонде

г.п. Дубровка

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в лице главы администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, именуемое в дальнейшем "Учреждение", с одной стороны и ФИО, именуемый в дальнейшем "Собственник", с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего соглашения является предоставление Собственнику за счет средств бюджета муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилья (далее - компенсация за аренду жилья).

1.2. Размер компенсации за аренду (найм) жилья составляет \_\_\_\_\_ рублей в месяц.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Собственник обязан:

использовать компенсацию по целевому назначению, на оплату арендной платы по договору аренды (найма) жилья;

представлять ежемесячно копии документов, подтверждающие осуществление заявителем оплаты по договору в срок до \_\_\_\_\_ месяца;

представлять информацию об исполнении обязательств по настоящему соглашению по запросам Учреждения в сроки, указанные в запросе;

представлять договор аренды (найма) жилья с арендодателем с указанием наименований и реквизитов документов, подтверждающих право собственности арендодателя (наймодателя) на жилое помещение;

возвратить средства в бюджет муниципального образования в случае выявления предоставления недостоверных сведений.

2.2. Собственник имеет право:

на получение компенсации за аренду (найм) жилья.

2.3. Учреждение имеет право:

проверять достоверность документов, представленных Собственником;

требовать возврат денежных средств в случае выявления предоставления недостоверных сведений.

осуществлять контроль за соблюдением сторонами условий настоящего соглашения.

2.4. Учреждение обязано:

осуществлять перечисление компенсации за аренду (найм) жилья на счет Собственника в размере \_\_\_\_\_ рублей (ежемесячно, ежеквартально, в год) до момента расторжения настоящего Соглашения.

### 3. Изменение и расторжение соглашения

3.1. Настоящее соглашение может быть изменено или расторгнуто по соглашению сторон либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Изменения и дополнения к настоящему соглашению совершаются в письменной форме и подписываются сторонами.

3.3. Настоящее соглашение может быть расторгнуто Учреждением в одностороннем порядке в случае нарушения Собственником своих обязательств, предусмотренных настоящим соглашением.

### 4. Разрешение споров

4.1. Разрешение споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего соглашения и (или) в связи с ним, осуществляется сторонами путем переговоров между собой.

4.2. Не урегулированные споры и (или) разногласия разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### 5. Срок действия соглашения

Настоящее соглашение вступает в силу с \_\_\_\_\_ (точная дата) и действует до \_\_\_\_\_ (точная дата).

### 6. Заключительные положения

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами обязательств по настоящему соглашению стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### 7. Реквизиты и подписи сторон

Учреждение:

Собственник:

