ГЕРБ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ДУБРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.04.2025 № 147

г.п. Дубровка

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на II квартал 2025 года |  |

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.03.2025 № 172/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2025 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 № 131, администрация муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на II квартал 2025 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере **143 177 (сто сорок три тысячи сто семьдесят семь) рублей 00 копеек.**

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вести Дубровки» и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

 3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, но не ранее вступления в законную силу Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.03.2025 № 172/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2025 года».

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.И. Башнин

**Приложение**

 к постановлению администрации

 МО «Дубровское городское поселение»

 № 147 от «08» апреля 2025года

**Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

 **на II квартал 2025 года**

Расчет средней рыночной стоимости произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области от 31.01.2024 № 131.

**Ср. кв.м. = (Ст. дог. х 0,92 + Ст. кред. х 0,92 + Ст. стат. + Ст. строй): N**, где

**Ст. дог**. - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области – (участников жилищных программ в МО не было) – **0,00 руб.**

**Ст. кред**. – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям, опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (информация Интернет-ресурса ЦИАН) – **161 132,75 руб.**

(153 333,00 + 158 501,00 + 174 107,00 + 158 590,00)/ 4 = **161 132,75 руб.**

**Ст. стат.** - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям Росстата по Ленинградской области - **136 438,69 руб**.

(123 617,85 + 149 259,52)/2= **136 438,69 руб**.

**Ст. строй.** – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья строительства по Всеволожскому району Ленинградской области, согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории муниципального образования, - **143 000,00 руб.**

(160 000,00 + 126 000,00)/2 =**143 000,00** **руб.**

**0,92** - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.

**N** - количество показателей, используемых при расчете

**Ср.кв.м**= (161 132,75 х 0,92 + 136 438,69 + 143 000,00): 3 = **142 560,27 руб.**

**Ср.ст.кв.м.= Ср.кв.м х К1\_дефл.**, где:

**Ср. ст. кв. м** – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья.

**Ср. кв. м** – среднее значение стоимости жилья.

**К1\_дефл.** - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал - **1,012**

**Ср.ст.кв.м =** 142 560,27 х 1,012 = **144 270,99** **руб.**

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории МО «Дубровское городское поселение» на I I квартал 2025 года составляет **144 270 (сто сорок четыре тысячи двести семьдесят) рублей 99 копеек.**

Считать нормативом стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2025 года в МО «Дубровское городское поселение» норматив рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в соответствии с нормативом, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.03.2025 № 172/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2025 года», который составил **143 177 (сто сорок три тысячи сто семьдесят семь) рублей 00 копеек.**